



# ENTZHEIM

Route de Strasbourg

RT  
2012



UNE CONCEPTION LIGNE BLEUE ARCHITECTES  
visuels non contractuels.



# Le Mélèze

Faites décoller  
**votre business !**

Location

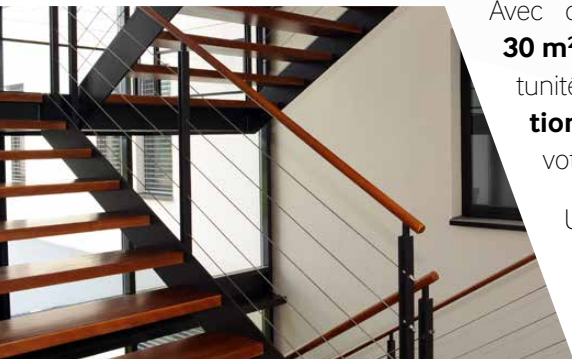
Tél. **03 90 29 78 20** - [www.topaze-promotion.com](http://www.topaze-promotion.com)

# Le Mélèze

Votre activité professionnelle mérite des locaux **à la hauteur de vos ambitions.**

## À louer :

choisissez la surface qui vous correspond.



Avec des surfaces disponibles **à partir de 30 m<sup>2</sup>**, à la location, le Mélèze vous offre l'opportunité de configurer vos futurs locaux **en fonction de vos besoins** et des exigences de votre profession.

Une modularité appréciable pour toutes les activités du secteur tertiaire.

**Le Mélèze : un projet pensé pour vous.**

## Un bâtiment écologique

conçu aujourd'hui pour les équipements de demain

L'efficacité énergétique est bien entendu au programme, avec une **climatisation réversible et une qualité d'isolation conforme à la RT 2012**. Un bâtiment élégant, réalisé en **matériaux biosourcés** issus d'un circuit court. **Tout le confort d'un bâtiment en bois et matériaux composites.**

Des bornes extérieures permettent le **branchement de véhicules électriques**, tandis que des racks à vélos sont mis à disposition, favorisant une mobilité responsable et des modes de déplacement doux.

**Le Mélèze : un projet pensé pour durer.**





## Un **emplacement stratégique !** conciliant visibilité et accessibilité

Situé à proximité de l'aéroport d'Entzheim, de la gare TER et à une dizaine de minutes du centre-ville de Strasbourg, le Mélèze constitue un **emplacement de choix** pour votre entreprise.

Un lieu facile d'accès, **au cœur des principaux axes de circulation**, pour vous permettre de traiter vos affaires dans les meilleures conditions.

**À proximité :** restaurant, boulangerie, coiffeur, station service, supermarché.

**Le Mélèze : un projet bien situé.**

# Un lieu de travail... **et aussi de vie !**

Aujourd'hui, une entreprise c'est **un lieu de vie et d'échanges**, favorisant l'épanouissement de chacun ! Le Mélèze propose des équipements complets et sur-mesure : **sanitaires avec douches** pour vos collaborateurs, signalétique adaptée à vos besoins de visibilité, **nombreuses places de stationnement** pour vos clients...

TOPAZE Promotion reste à votre écoute afin de vous proposer des solutions sur-mesure.

**Le Mélèze : un projet pensé pour évoluer avec vous.**



---

## TOPAZE PROMOTION

Entre professionnels,  
nous sommes faits pour nous comprendre !

Parce que notre métier de promoteur immobilier consiste aussi à vous permettre d'exercer le vôtre dans les meilleures conditions, TOPAZE PROMOTION vous conseille et vous accompagne dans les différentes étapes de votre projet.

**Consultez-nous et découvrez une vision différente  
de l'immobilier d'entreprise.**

Tél. **03 90 29 78 20**  
**www.topaze-promotion.com**